

ENGEL & VÖLKERS



E&V ID: W-02LD6L

SANTA EULALIA — SANTA GERTRUDIS

Fertiggestellte Blakstad Finka mit Blick über das Tal

GESAMTFLÄCHE

~470 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~28.000 m²

KAUFPREIS

7.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~470 m²	~28.000 m²	5
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
7.750.000 €	5	2024
Privater Pool		



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

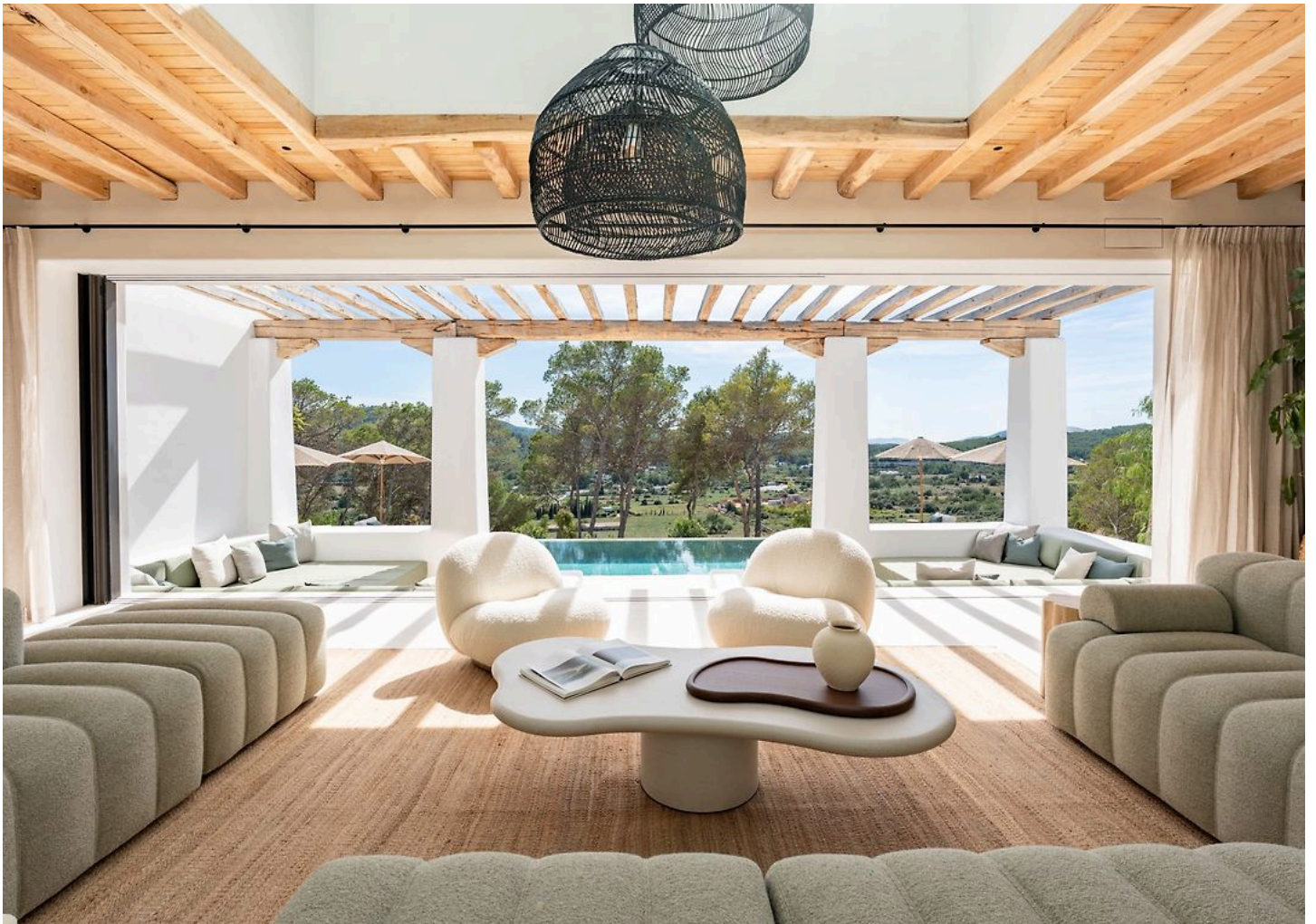
Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine großartige Gelegenheit, auf dem höchst möglichen Punkt an einem Berghang, mit einem der berühmtesten Architekten der Insel zu investieren. Das Markenzeichen des Architekten Blakstad ist die Erhaltung der kulturellen Bedeutung der Insel um sie in der heutigen Architektur widerzuspiegeln. Das Anwesen befindet

sich im Zentrum der Insel, nur 10 Autominuten von Ibiza-Stadt, Santa Gertrudis oder Santa Eulalia entfernt. Sie genießen volle Privatsphäre und einen wunderschönen Blick über das Tal. Die moderne Blakstad Finka ist auf einer Ebene mit fünf Schlafzimmern und fünf Bädern, verschiedenen Terrassen und einem 70m² Pool.



Lagebeschreibung

Das Projekt befindet sich in der Mitte der Insel nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Santa Gertrudis und Santa Eulalia. Sie erreichen das Haus entlang der so genannten "Gourmet Road". Auf dieser Straße befinden sich einige bekannte Restaurants wie zum Beispiel: Bambuddah, Ses Escoles oder Es Caliu.





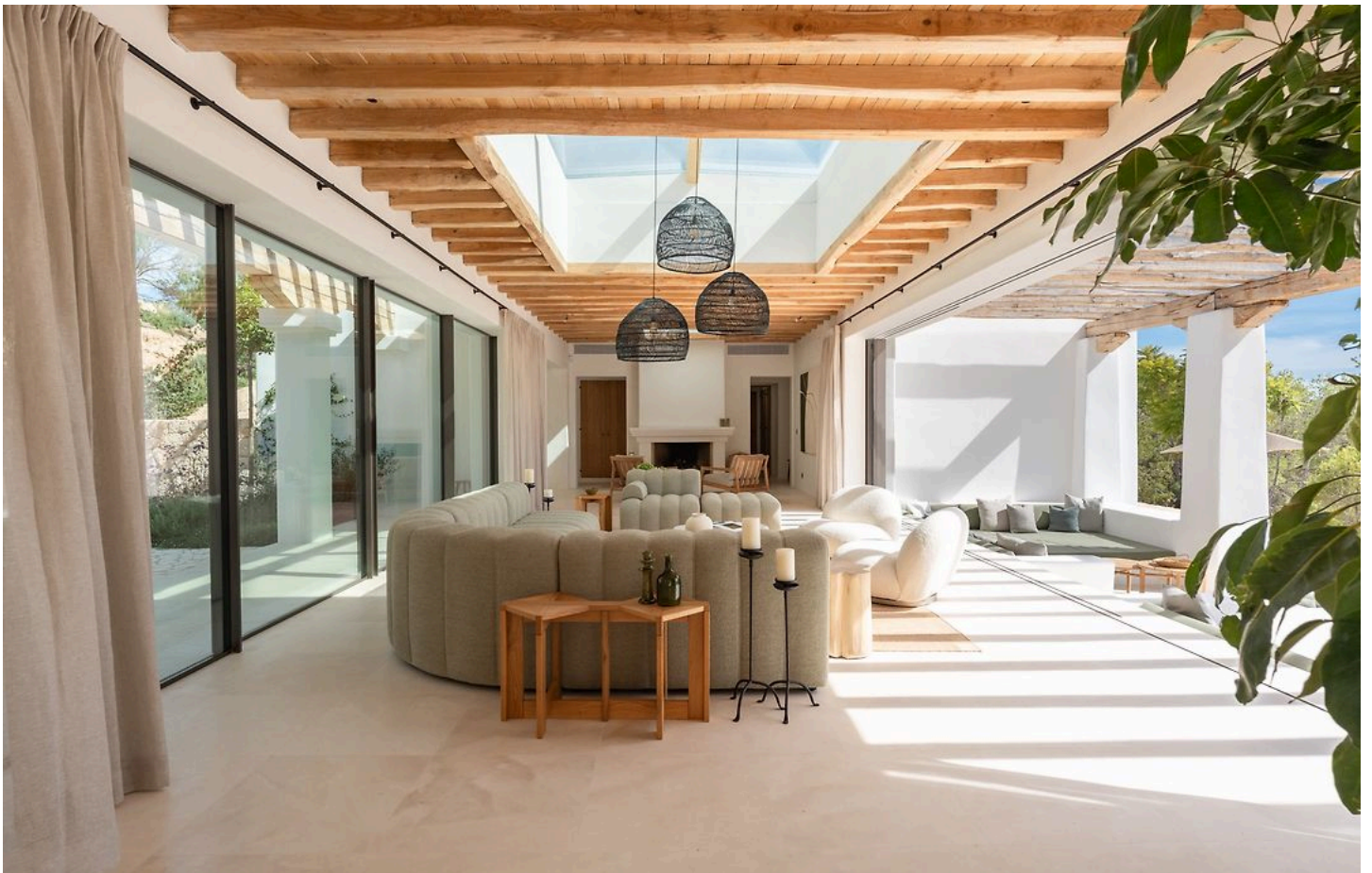


















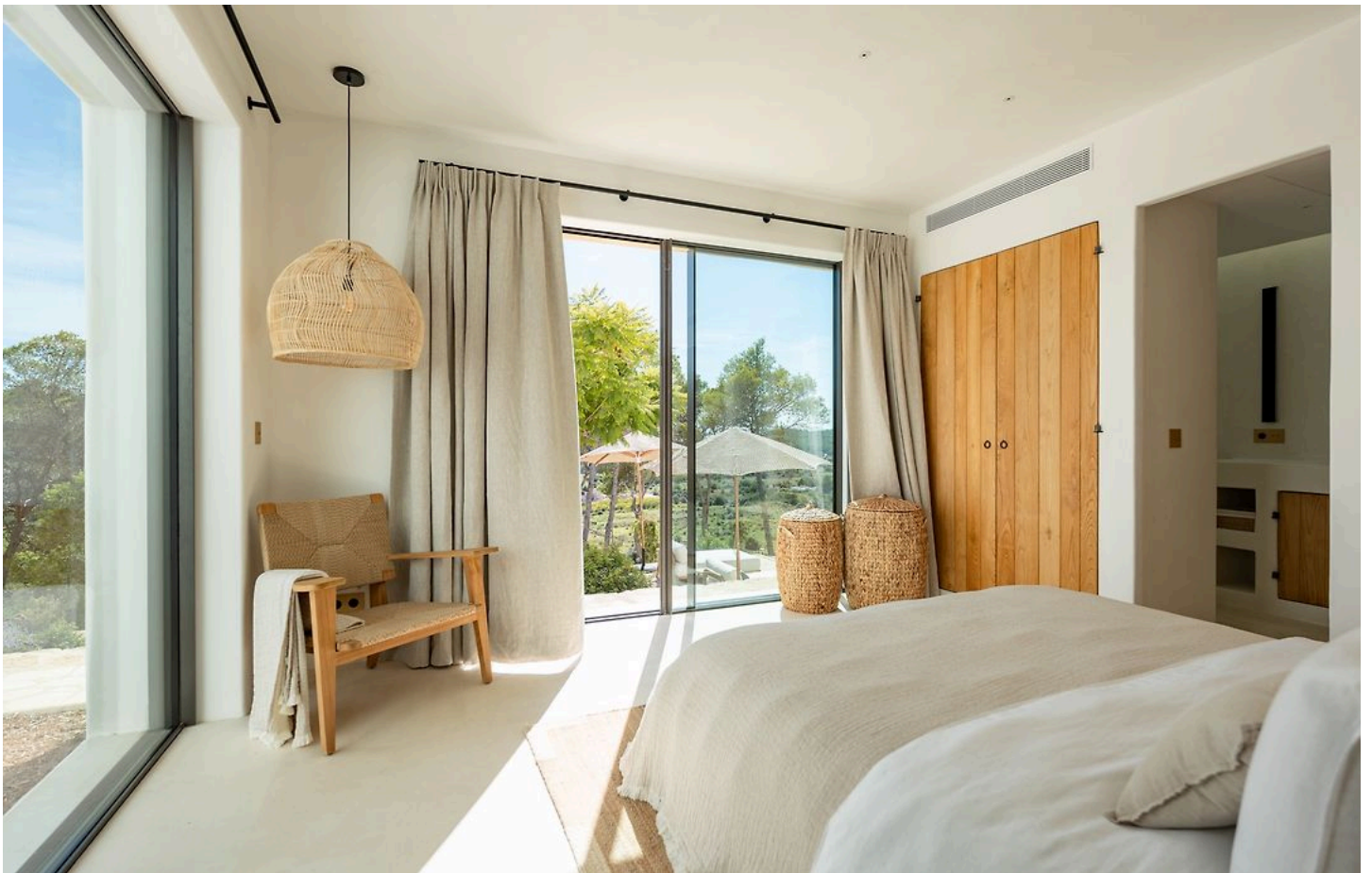














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

